

Z.COUNTRY

SPILAMBERTO

Tra i campi silenziosi
di Spilamberto,
sorge una dimora antica,
un tempo casa contadina,
oggi rifugio d'anima e luce.

Ristrutturata con amore,
respira ancora il soffio del
Seicento, tra travi, silenzi e
stanze che raccontano.

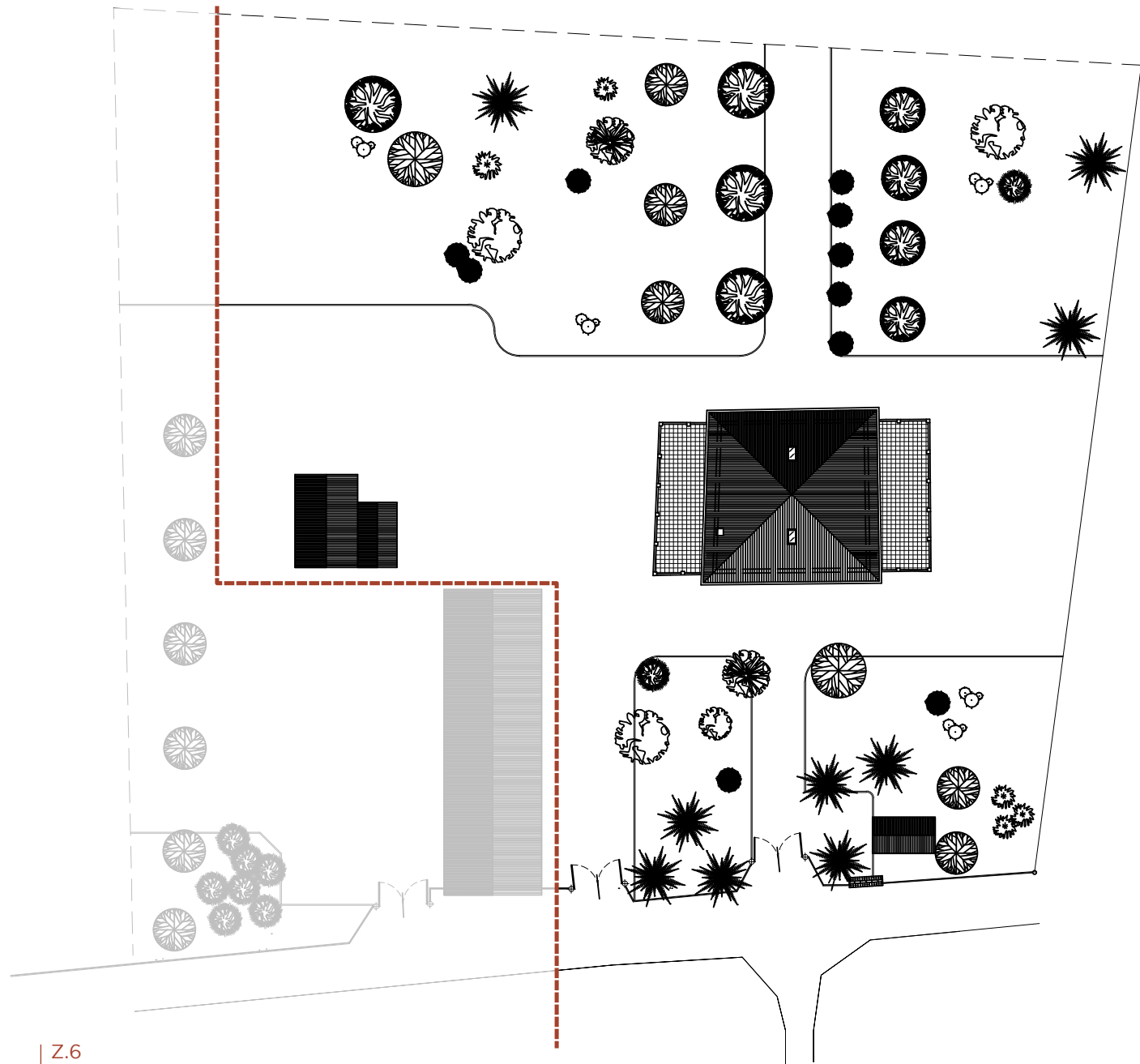
La villa accoglie con calore:
cucina, salotti, camere so-
gnanti, un sottotetto che
abbraccia il cielo.

Attorno, un parco che danza
col vento, un garage discreto,
un bassocomodo fedele,
e un edificio rurale in attesa
di nuova vita.

**Qui il tempo rallenta,
e ogni giorno ha il sapore
di una scelta gentile.**







PLANIMETRIA DELL'INTERA PROPRIETA'

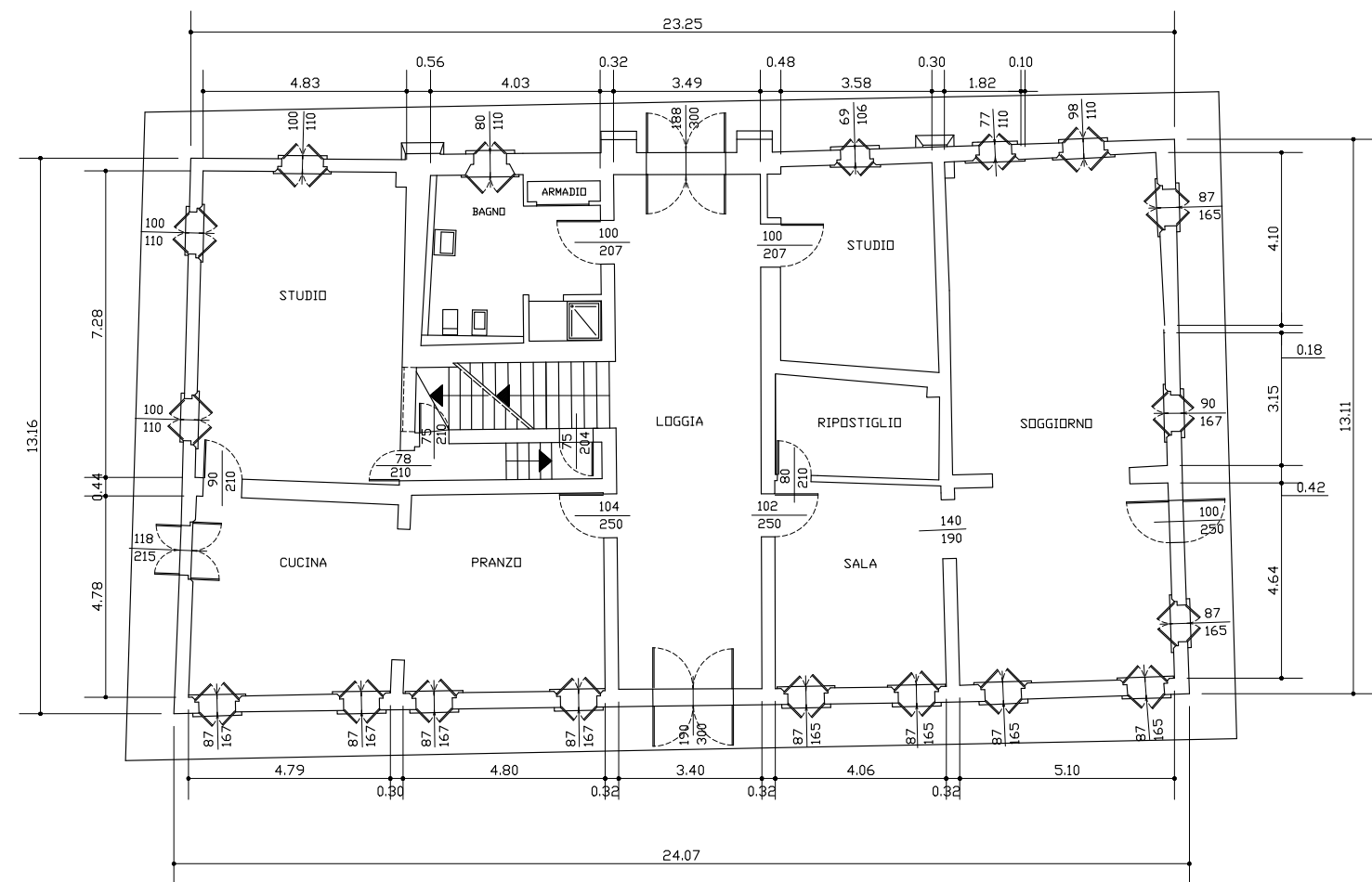




Nel cuore della campagna modenese, a pochi minuti da Spilamberto, si trova una dimora che racconta oltre quattro secoli di storia. Questa casa colonica del 1600, elegantemente restaurata nel 2010, è il luogo perfetto per chi cerca un rifugio immerso nella natura, dove la quiete del paesaggio incontra il fascino dell'architettura rurale.

Circondata da un ampio parco privato, la villa principale si distingue per le sue proporzioni armoniose e la cura nei dettagli.

Gli ambienti al piano terra — tra cui una cucina accogliente, un bagno e quattro ampie stanze living — si affacciano sul verde circostante, offrendo scorci di campagna in ogni stagione. Al primo piano, quattro camere da





letto e un bagno creano una zona notte intima e riservata, mentre il sottotetto sorprende con un grande open space luminoso, un bagno aggiuntivo e un'ampia camera da letto: spazi ideali per dare forma alle proprie passioni o semplicemente per vivere il tempo con lentezza.

La proprietà include anche un bassocomodo versatile con doppio garage, lavanderia e uno spazioso sottotetto. All'esterno è presente anche la presa per la ricarica delle auto elettriche.

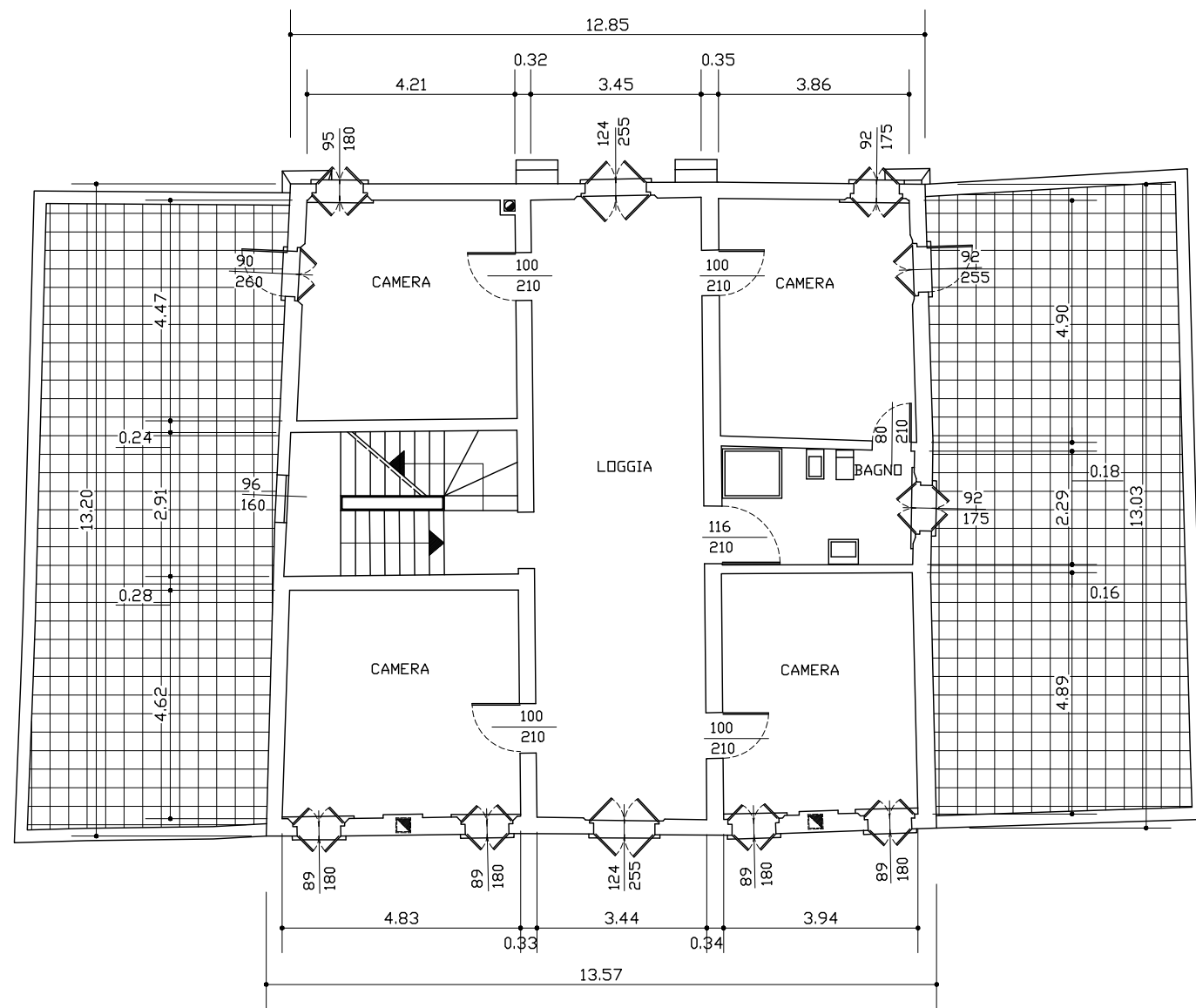
Qui, ogni elemento invita a rallentare, ad ascoltare il silenzio, a vivere in equilibrio con la natura e con il tempo. È un luogo che non si visita soltanto: si immagina, si sogna, si sceglie. Una casa di campagna autentica, dove la storia diventa parte del quotidiano.



Z.14



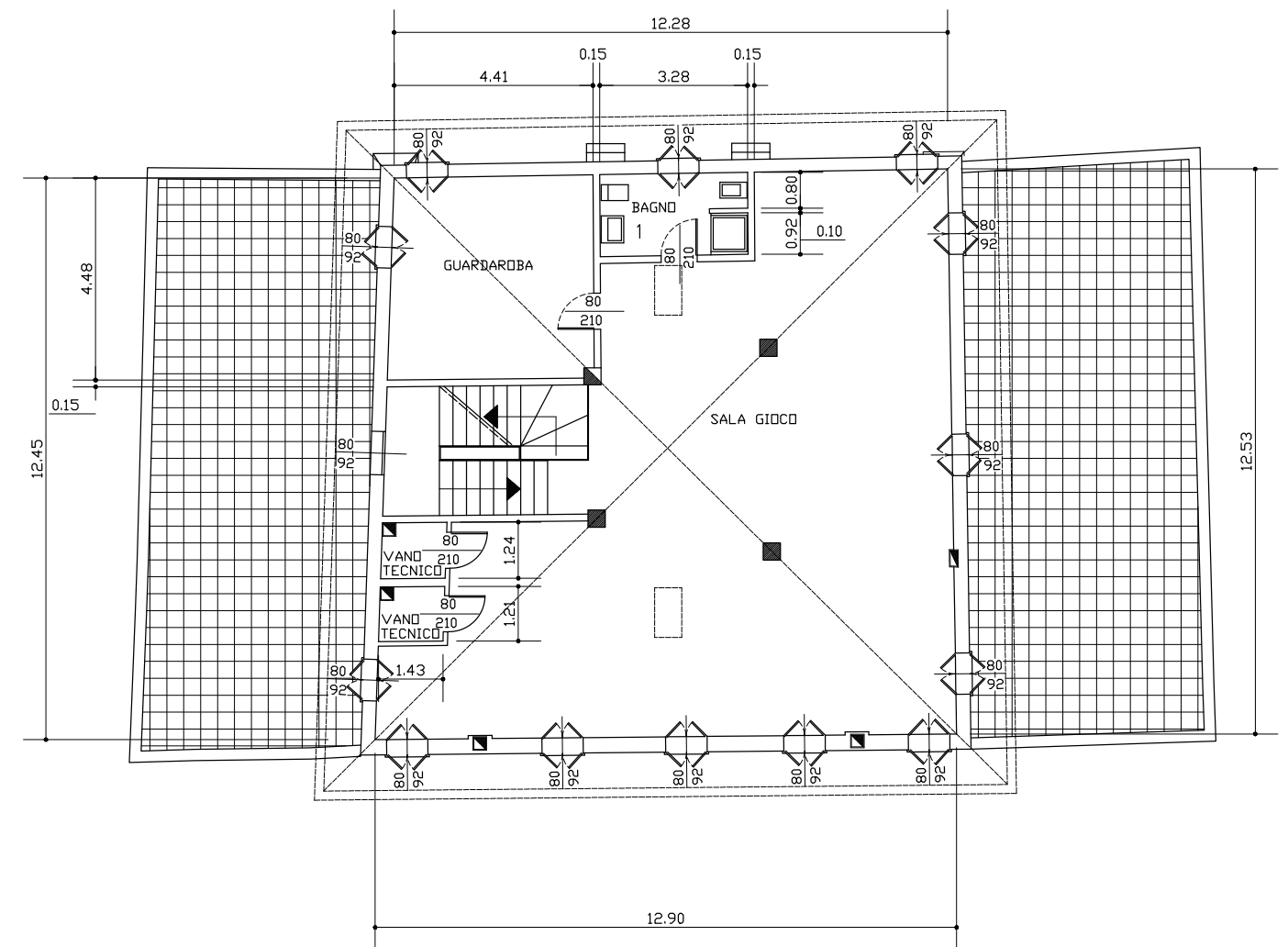




Z.18

PLANIMETRIA DEL PRIMO PIANO







Z.22





Z.24





Z.26





ZENIT REAL ESTATE srl

Strada Scaglia Est, 17 - Modena

info@zenit-realestate.it

www.zenit-home.it



INFORMAZIONI & VENDITE

059 2929563

Viale Corassori, 72 - Modena | info@immobiliareiportici.it

www.immobiliareiportici.it