

A stylized, light teal graphic of a tower or building facade is positioned on the right side of the image. It features a clock face with hands, several arched windows, and a classical architectural style.

Z.THREE

C A S T E L N U O V O R A N G O N E



Progettazione tecnica e Direzione dei Lavori:

STUDIO TECNICO FP

Geom. Francesco Pezzella

Via Giuseppe Castelli, 6 | Modena

Progettista Architettonico:

Arch. Elisa Fornasari

Viale Buon Pastore 212 | Modena

Progettazione Strutturale:

Ing. Giuseppe Cerullo

Via Giuseppe Castelli, 6 | Modena

Progettazione Impiantistica/Energetica:

STUDIO ZECCHETTI

Per. Ind. Marco Zecchetti

Via Alberto Brasili, 91 | Modena

Progettazione Impianti Elettrici & Elettronici

Studio Tecnico ELETTO ENERGY

Per. Ind. Luca Poppi

Via Gatti, 3/51 | Formigine (MO)



Z.THREE

Intervento residenziale di pregio in **classe di efficienza energetica A4 NZEB**, costituito da due palazzine affiancate, ognuna composta da 6 unità immobiliari di varie metrature distribuite su 2 piani fuori terra e un unico piano interrato, comune ai due edifici, che ospita garages e posti auto coperti per i 12 alloggi.

Tutti gli appartamenti sono disposti in modo funzionale con ambienti spaziosi, confortevoli e luminosi, finiti con materiali di altissima qualità e livello estetico, con una particolare attenzione per i dettagli e per la coerenza stilistica.

Le unità al piano terra hanno accessi indipendenti e godono di ampi spazi all'aperto con giardino, mentre gli appartamenti ai piani superiori sono dotati di spaziosi balconi.

Ogni appartamento è equipaggiato con **impianti domotici, di riscaldamento a pavimento, di ventilazione meccanica controllata**, di allacciamento all'**impianto fotovoltaico** dell'edificio, connessione alla fibra ottica e di predisposizione per sistema antifurto.

Piano Interrato

comune alle due palazzine e alle 12 unità immobiliari è collegato ai piani superiori da 1 ascensore e 1 scala per ogni palazzina. Comprende 10 autorimesse, 12 posti auto coperti e un unico locale tecnico per gli impianti condominiali.

Piano Terra comprende

- spazi comuni condominiali: ingresso comune per appartamenti ai piani pri-

mo e secondo, area cortiliva pavimentata e giardino, area condominiale per la raccolta differenziata, rampa di accesso alle autorimesse al piano interrato, 1 sala condominiale, area porticata condominiale

- 1 appartamento caratterizzato da un'ampia zona soggiorno e pranzo, 1 cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio. L'unità al piano terra ha accesso privato su un ampio giardino, parzialmente pavimentato e dispone di posto auto coperto ad uso esclusivo.

Piano Primo

con 3 appartamenti composti da un'ampia zona pranzo e soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e uno spazioso balcone. Agli appartamenti si accede tramite un ingresso comune e sono serviti da scale e ascensore che collegano le unità abitative anche al piano interrato con posti auto e autorimesse.

Piano Secondo

con 2 appartamenti composti da un'ampia zona pranzo e soggiorno, 1 cucina abitabile, 2 o 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e spaziosi balconi.

Agli appartamenti si accede tramite un ingresso comune e sono serviti da scale e ascensore che collegano le unità abitative anche al piano interrato con posti auto e autorimesse.

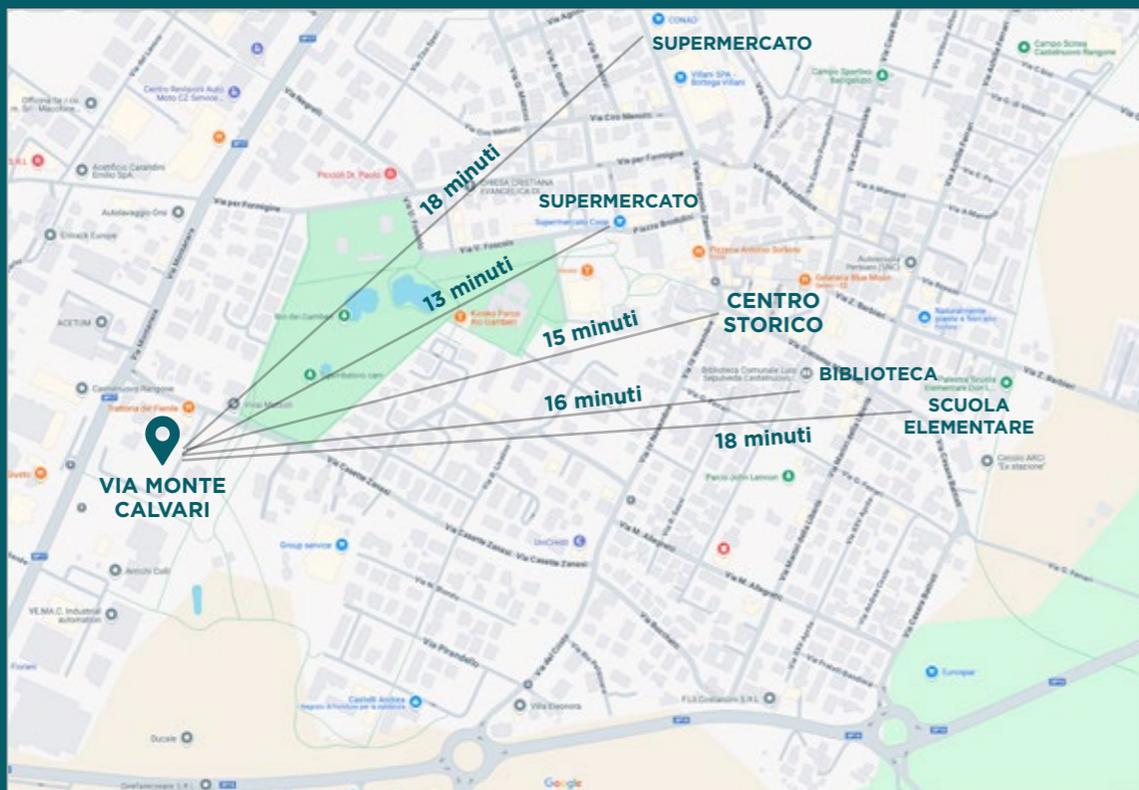
La tessitura esterna dei prospetti è caratterizzata dall'utilizzo una rasatura ad intonachino, nelle tonalità del marrone e dall'impiego di sistemi frangisole realizzati in fibre di legni duri e polietilene ad alta densità, per garantire massima resistenza, durabilità al prodotto e pochissima manutenzione.



DOVE

Z.THREE sorge a Castelnuovo Rangone, in **via Monte Calvari**, nel cuore di una zona residenziale di recente sviluppo, immersa nel verde, a pochi passi dal parco di Rio dei Gamberi.

L'intervento si sviluppa su un lotto ubicato in una strada chiusa e tranquilla, adiacente un'ampio parcheggio pubblico ed è servito da una viabilità efficiente che lo collega al centro del paese in pochi minuti.





Z.10

ABITARE CONTEMPORANEO

L'edificio è dotato di tutti i comfort e delle tecnologie essenziali per vivere ed abitare in modo contemporaneo e sostenibile.

- impianto fotovoltaico condominiale
- colonnine di ricarica per auto elettriche
- fibra ottica per la connessione internet
- riscaldamento a pavimento con controllo domotico
- ventilazione meccanizzata controllata con controllo domotico
- predisposizione per impianti di sicurezza

Il progetto prevede, inoltre, un'area dedicata con doppio accesso per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti e un deposito condominiale condiviso per le biciclette e i monopattini.



NZEB
Nearly Zero Energy Building

ovvero un edificio ad elevata efficienza energetica, il cui funzionamento richiede una **quantità di energia davvero minima.**

GLI APPARTAMENTI

Z.THREE propone una grande varietà di soluzioni progettuali versatili e adatte a tutte le esigenze abitative.

Tutti gli appartamenti sono organizzati in modo funzionale e razionale con stanze spaziose, luminose che lasciano grande libertà nella disposizione degli arredi.

Ogni unità dispone di due stanze da letto, un'ampio soggiorno con angolo cottura o cucina separata, uno o due bagni.

I terrazzi, i balconi e gli spazi esterni al piano terra sono concepiti ed organizzati come estensione degli interni per godere appieno del legame armonico fra architettura, luce e verde.



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A1

AL PRIMO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 1 cabina armadio
- 1 bagno
- 1 ripostiglio
- 1 disimpegno
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A1



EDIFICIO A
APPARTAMENTO A1



Z.18



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A2

AL PRIMO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en suite)
- 1 disimpegno
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A2



Z.22



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A2



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A3

AL PRIMO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- 1 disimpegno
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO A
APPARTAMENTO A3



Z.28



EDIFICIO A
APPARTAMENTO A3



Z.30



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A4

AL SECONDO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en suite)
- 1 cabina armadio
- 1 disimpegno
- 1 terrazzo
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A4



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A4



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A5

AL SECONDO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en suite)
- 1 disimpegno
- 1 terrazzo
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A5



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A5



Z.42



EDIFICIO A

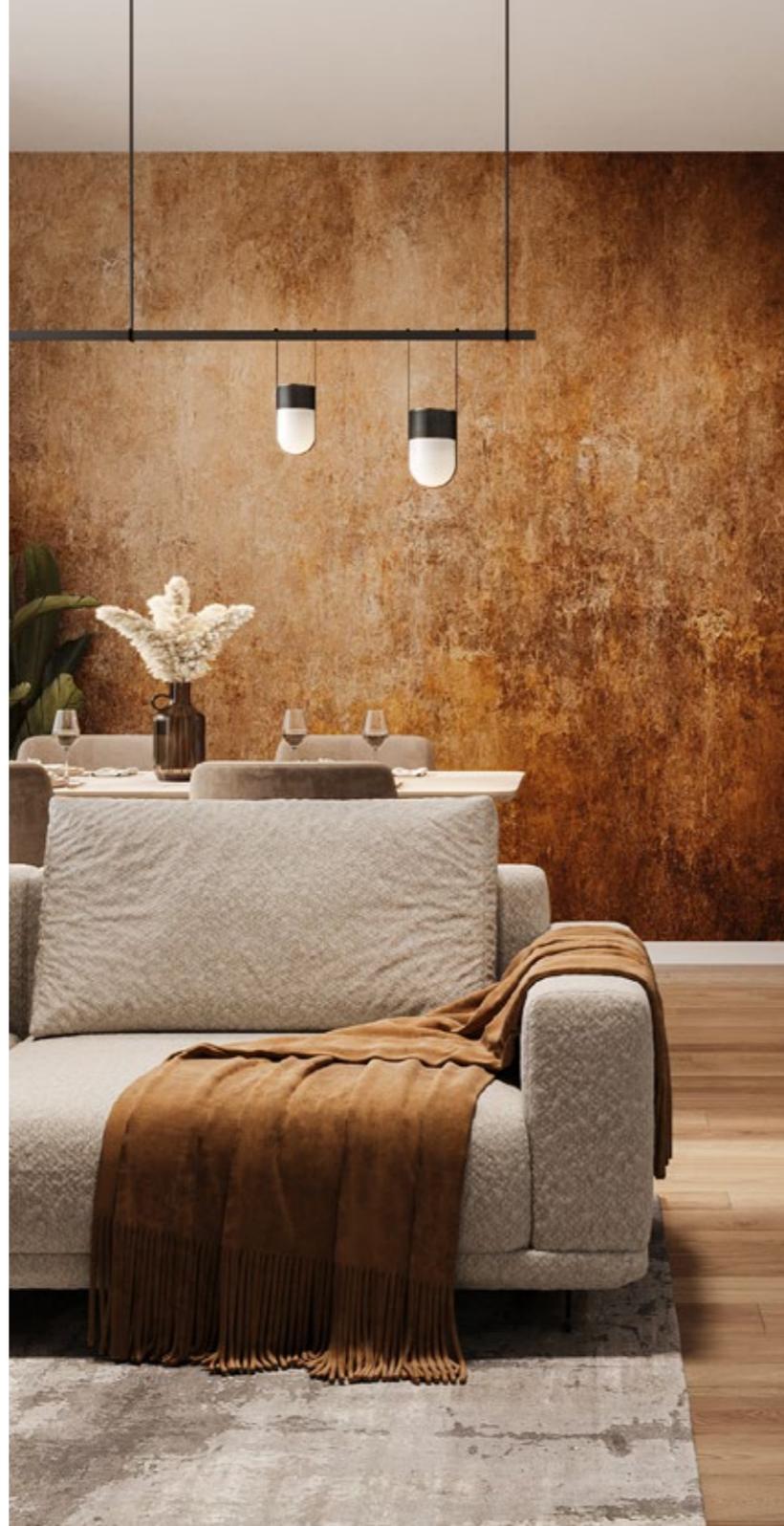
APPARTAMENTO A6

AL PIANO TERRA

- soggiorno/pranzo
- cucina
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- 1 disimpegno

- 1 giardino privato
- 1 garage collegato all'abitazione
- 1 posto auto privato

Ingresso da accesso indipendente.



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A6



EDIFICIO A

APPARTAMENTO A6



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B1

AL PRIMO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 1 cabina armadio
- 1 bagno
- 1 ripostiglio
- 1 disimpegno
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B1



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B1



Z.18



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B2

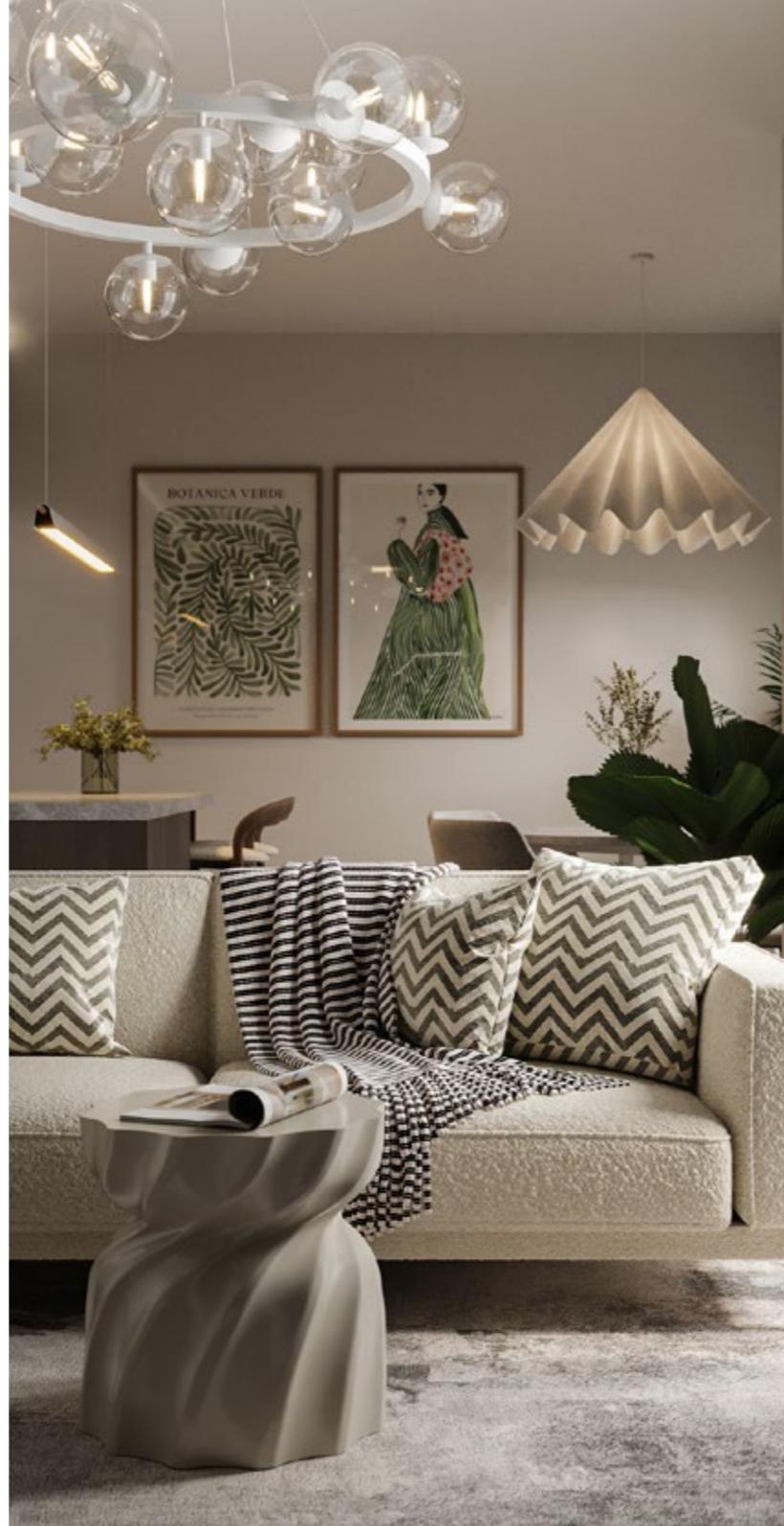
AL PRIMO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en suite)
- 1 disimpegno
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B2



Z.22



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B2



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B3

AL PRIMO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- 1 disimpegno
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B3



Z.28



EDIFICIO B
APPARTAMENTO B3



Z.30



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B4

AL SECONDO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en suite)
- 1 cabina armadio
- 1 disimpegno
- 1 terrazzo
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B4



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B4



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B5

AL SECONDO PIANO

- soggiorno/pranzo
- angolo cottura
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui uno en suite)
- 1 disimpegno
- 1 terrazzo
- 1 balcone

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso tramite scale o ascensore.



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B5



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B5



Z.42



EDIFICIO B

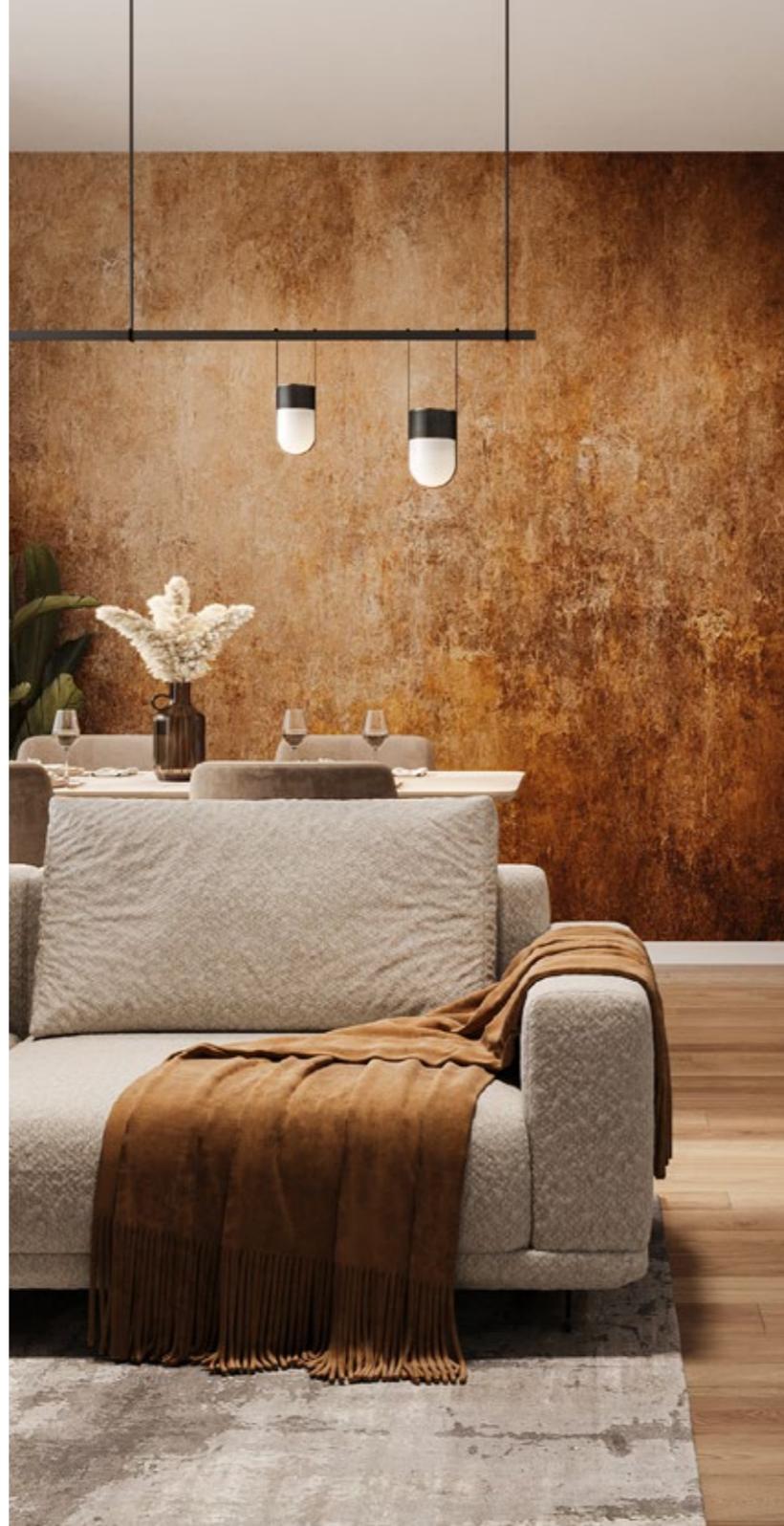
APPARTAMENTO B6

AL PIANO TERRA

- soggiorno/pranzo
- cucina
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- 1 disimpegno

- 1 giardino privato
- 1 garage collegato all'abitazione
- 1 posto auto privato

Ingresso da accesso indipendente.



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B6



EDIFICIO B

APPARTAMENTO B6



INTERNI CON STILE

Materiali, texture, colori ed elementi naturali.

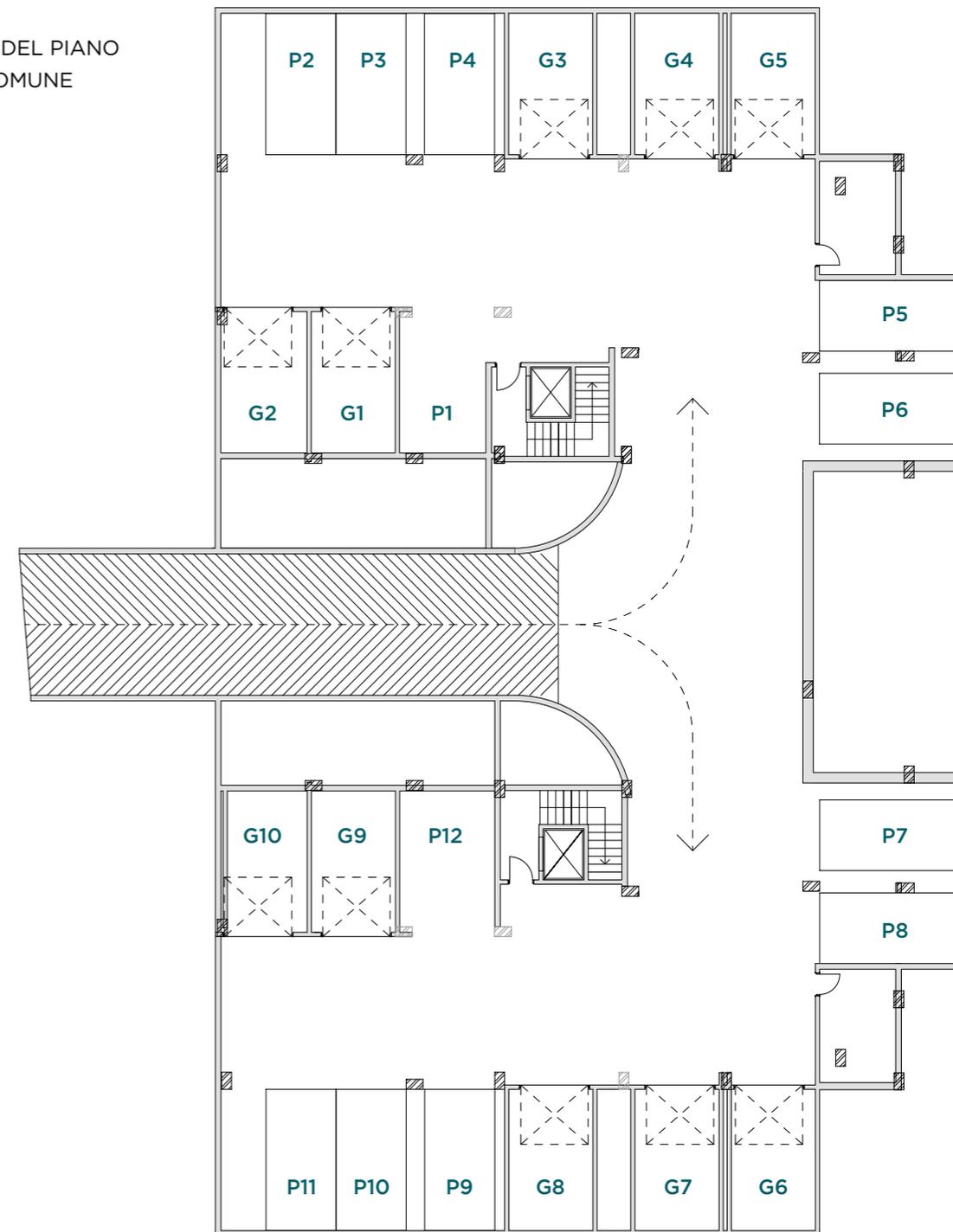
Un progetto non è solamente l'organizzazione di spazi e volumi, ma anche la definizione del suo stile.

Elementi, materiali, texture e colori sono stati selezionati e abbinati per dare a Z.THREE una "personalità" ricca e distintiva, evidente negli interni così come negli spazi esterni.

I legni accostati a rivestimenti ceramici materici o a calce dalle colorazioni calde e rilassanti danno vita ad ambienti eleganti ed accoglienti.

L'impiego di materiali di altissima qualità e l'attenzione ai dettagli realizzano spazi funzionali, sicuri ed esteticamente ricercati.

EDIFICI A e B
PLANIMETRIA DEL PIANO
INTERRATO COMUNE





ZENIT HOME srl

Strada Scaglia Est, 17 - 41126 Modena

info@zenit-home.it

C.F. | P.IVA 04053910362 - Codice Univoco USAL8PV

Informazioni e Vendite

Geom. Oscar Venturelli - Responsabile Tecnico

+39 331 463 3520

oventurelli@zenit-home.it