

Z.TWO

CASTELNUOVO RANGONE





Z.2





Z.TWO

Intervento residenziale di pregio in **classe di efficienza energetica A4 (classificazione nZEB)**, costituito da due palazzine affiancate, ognuna composta da 4 unità immobiliari di varie metrature distribuite su 2 piani fuori terra e un piano interrato che ospita garages e posti auto coperti.

Tutti gli appartamenti sono disposti in modo funzionale con ambienti spaziosi, confortevoli e luminosi, finiti con **materiali di altissima qualità e livello estetico**, con una particolare attenzione per i dettagli e per la coerenza stilistica.

Le unità al piano terra hanno accessi indipendenti e sono dotate di ampi spazi all'aperto con giardino e patio con **piscina e open air lounge**.

Gli appartamenti al piano superiore, che si sviluppano su due livelli, hanno uno spazioso balcone al primo piano e un grande terrazzo al piano secondo, parzialmente coperto, che può essere riorganizzato con ambienti aggiuntivi chiusi, collegati all'appartamento principale. Grazie alla particolare accuratezza progettuale nella disposizione dei volumi e delle coperture e all'utilizzo sapiente del verde e dei sistemi di ombreggiamento, ad ogni unità è garantita **la privacy** e la libertà nell'utilizzo degli spazi aperti, delle piscine e delle vasche idromassaggio (per le quali è prevista la predisposizione nel solarium)

Ogni appartamento è equipaggiato con **impianti domotici** di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e di ventilazione meccanizzata controllata, di allacciamento all'**impianto fotovoltaico** dell'edificio, connessione alla fibra ottica e di predisposizione per sistema antifurto.

DOVE

Z.TWO sorge a Castelnuovo Rangone, in **via Monte Calvari**, nel cuore di una zona residenziale di recente sviluppo, immersa nel verde, a pochi passi dal parco di Rio dei Gamberi.

L'intervento si sviluppa su un lotto ubicato in una strada chiusa e tranquilla, adiacente un'ampio parcheggio pubblico ed è servito da una viabilità efficiente che lo collega al centro del paese in pochi minuti.



APPARTAMENTI AL PIANO TERRA
CON GIARDINO ESCLUSIVO E PISCINA
COLLOCAZIONE NEL LOTTO

APPARTAMENTI AL PRIMO PIANO
CON SOLARIUM/TERRAZZO AL SECONDO PIANO
COLLOCAZIONE NEL LOTTO



VIA MONTE CALVARI

VIA MONTE CALVARI



ABITARE CONTEMPORANEO

Z.TWO
sarà certificato

NZEB
Nearly Zero
Energy Building

ovvero un edificio
ad elevata
efficienza energetica,
il cui funzionamento
richiede una **quantità
di energia davvero
minima.**

L'edificio è dotato di tutti i comfort e delle tecnologie essenziali per vivere ed abitare in modo contemporaneo e sostenibile.

- impianto fotovoltaico
- colonnine di ricarica per auto elettriche
- fibra ottica per la connessione internet
- riscaldamento e raffrescamento a pavimento con controllo domotico
- ventilazione meccanizzata controllata con controllo domotico
- predisposizione per impianti di sicurezza

Il progetto prevede, inoltre, un'area dedicata con doppio accesso per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti e un deposito condominiale condiviso per le biciclette e i monopattini.

GLI APPARTAMENTI

Z.TWO propone una grande varietà di soluzioni progettuali versatili e adatte a tutte le esigenze abitative.

Tutti gli appartamenti sono organizzati in modo funzionale e razionale con stanze spaziose, luminose che lasciano grande libertà nella disposizione degli arredi.

Ogni unità prevede da due a tre stanze da letto, un'ampio soggiorno con angolo cottura o cucina separata e due bagni.

I terrazzi, i balconi e gli spazi esterni al piano terra sono concepiti ed organizzati come estensione degli interni per godere appieno del legame armonico fra architettura, luce e verde.



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C1

AL PRIMO PIANO

- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 2 camere da letto
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 1 lavanderia/ripostiglio
- 1 terrazzo

AL SECONDO PIANO

- 1 terrazzo/solarium con patio e predisposizione per vasca idromassaggio

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso con U.I. C2 tramite scale o ascensore.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
208,08 MQ commerciali**

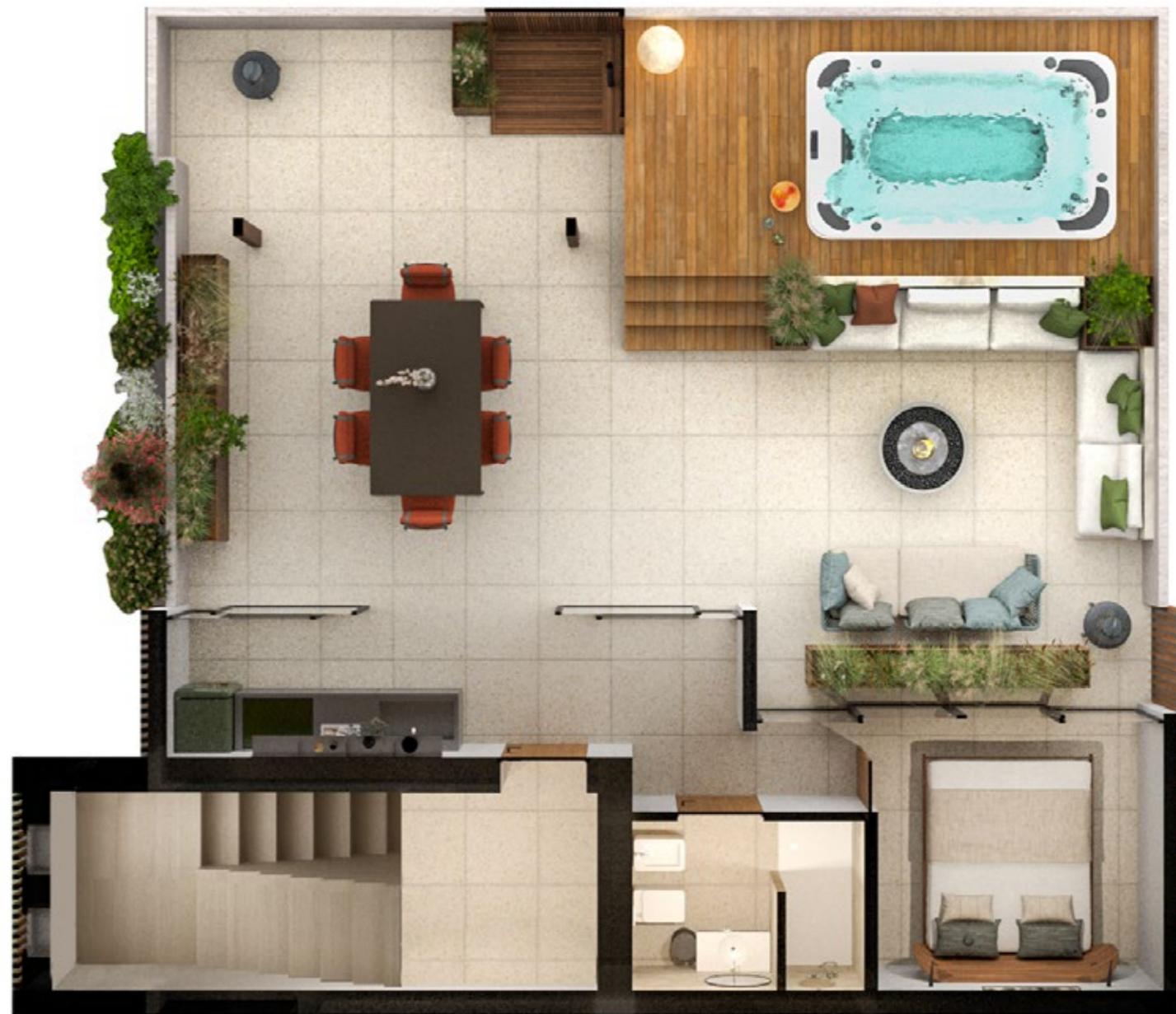


EDIFICIO C

APPARTAMENTO C1



Z.16



PIANO SECONDO: TERRAZZO / SOLARIUM

EDIFICIO C

APPARTAMENTO C1



Z.18



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C2

AL PRIMO PIANO

- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 3 camere da letto
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 1 lavanderia/ripostiglio
- 1 terrazzo

AL SECONDO PIANO

- 1 terrazzo/solarium con patio e predisposizione per vasca idromassaggio

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso con U.I. C1 tramite scale o ascensore.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
193,85 MQ commerciali**



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C2



Z.22



PIANO SECONDO: TERRAZZO / SOLARIUM

EDIFICIO C

APPARTAMENTO C2



Z.24



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C3

AL PIANO TERRA

- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 3 camere da letto
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 1 ripostiglio
- giardino
- patio con open-air lounge e piscina

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso indipendente.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
191,43 MQ commerciali**



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C3



Z.28



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C3



Z.30



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C4

AL PRIMO TERRA

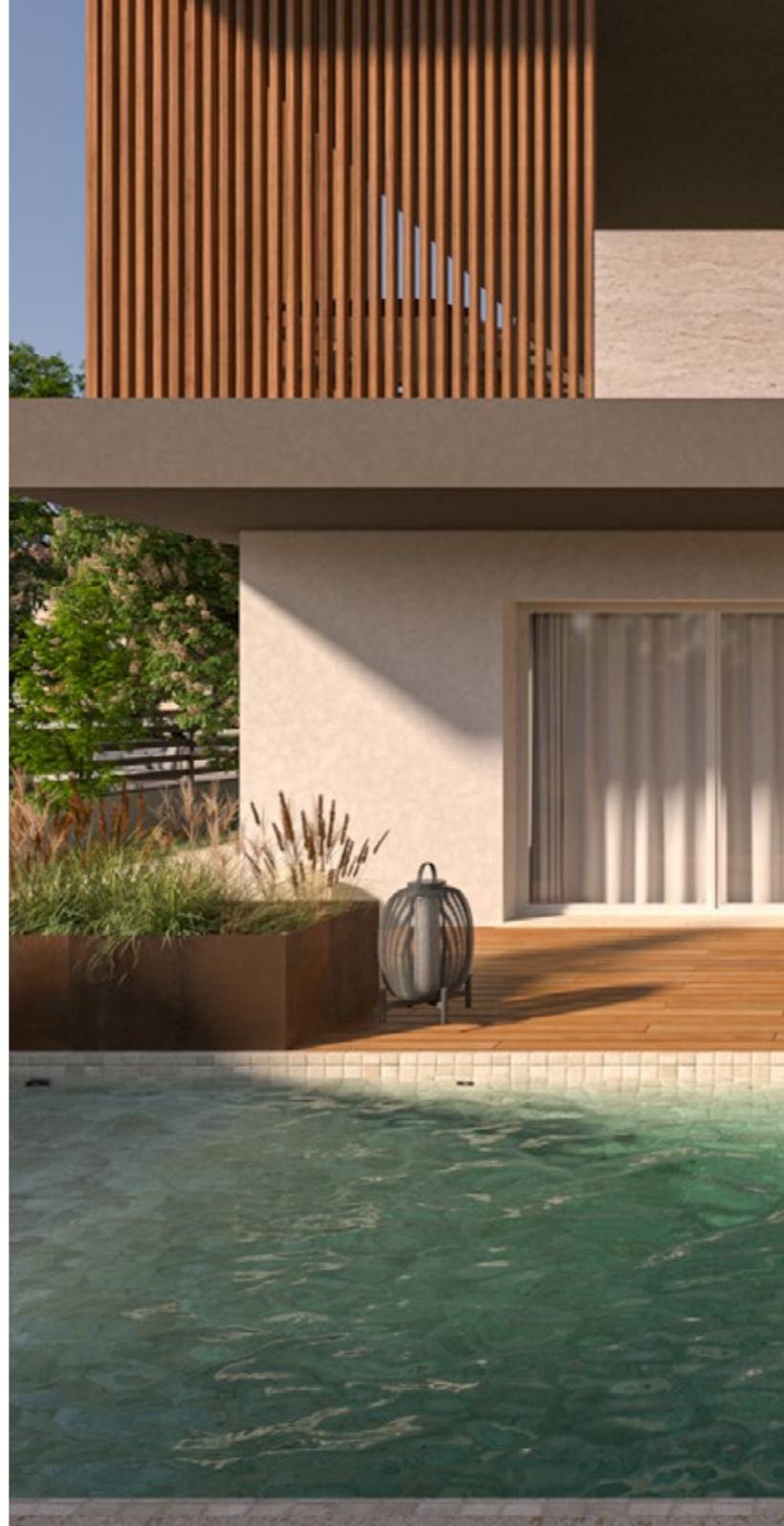
- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 3 camere da letto
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 2 ripostigli
- giardino
- patio con open-air lounge e piscina

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso indipendente.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
185,70 MQ commerciali**



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C4



EDIFICIO C

APPARTAMENTO C4



Z.36



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D1

AL PRIMO PIANO

- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 3 camere da letto (di cui 1 con cabina-armadio)
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 1 terrazzo

AL SECONDO PIANO

- 1 terrazzo/solarium con patio e predisposizione per vasca idromassaggio

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso con U.I. D2 tramite scale o ascensore.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
216,62 MQ commerciali**

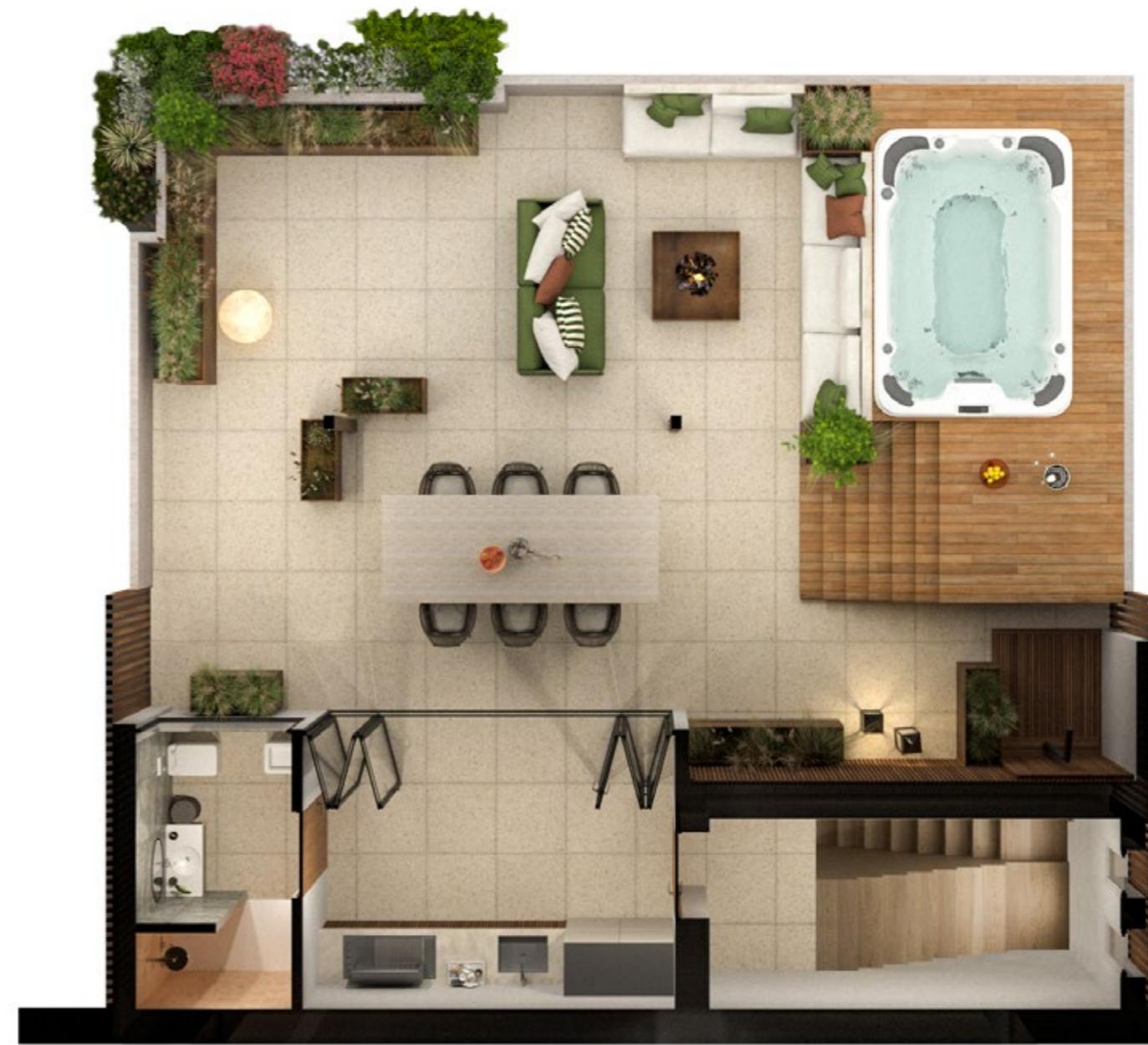


EDIFICIO D

APPARTAMENTO D1



Z.40



PIANO SECONDO: TERRAZZO / SOLARIUM

EDIFICIO D

APPARTAMENTO D1



Z.42



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D2

AL PRIMO PIANO

- ampia zona soggiorno/pranzo con angolo cottura
- 2 camere da letto con cabina-armadio
- 2 bagni en-suite
- 1 ripostiglio
- 1 ripostiglio/lavanderia
- 1 terrazzo

AL SECONDO PIANO

- 1 terrazzo/solarium con patio e predisposizione per vasca idromassaggio

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso da accesso condiviso con U.I. D1 tramite scale o ascensore.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
213,91 MQ commerciali**



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D2



Z.46



PIANO SECONDO: TERRAZZO / SOLARIUM

EDIFICIO D

APPARTAMENTO D2





EDIFICIO D

APPARTAMENTO D3

AL PIANO TERRA

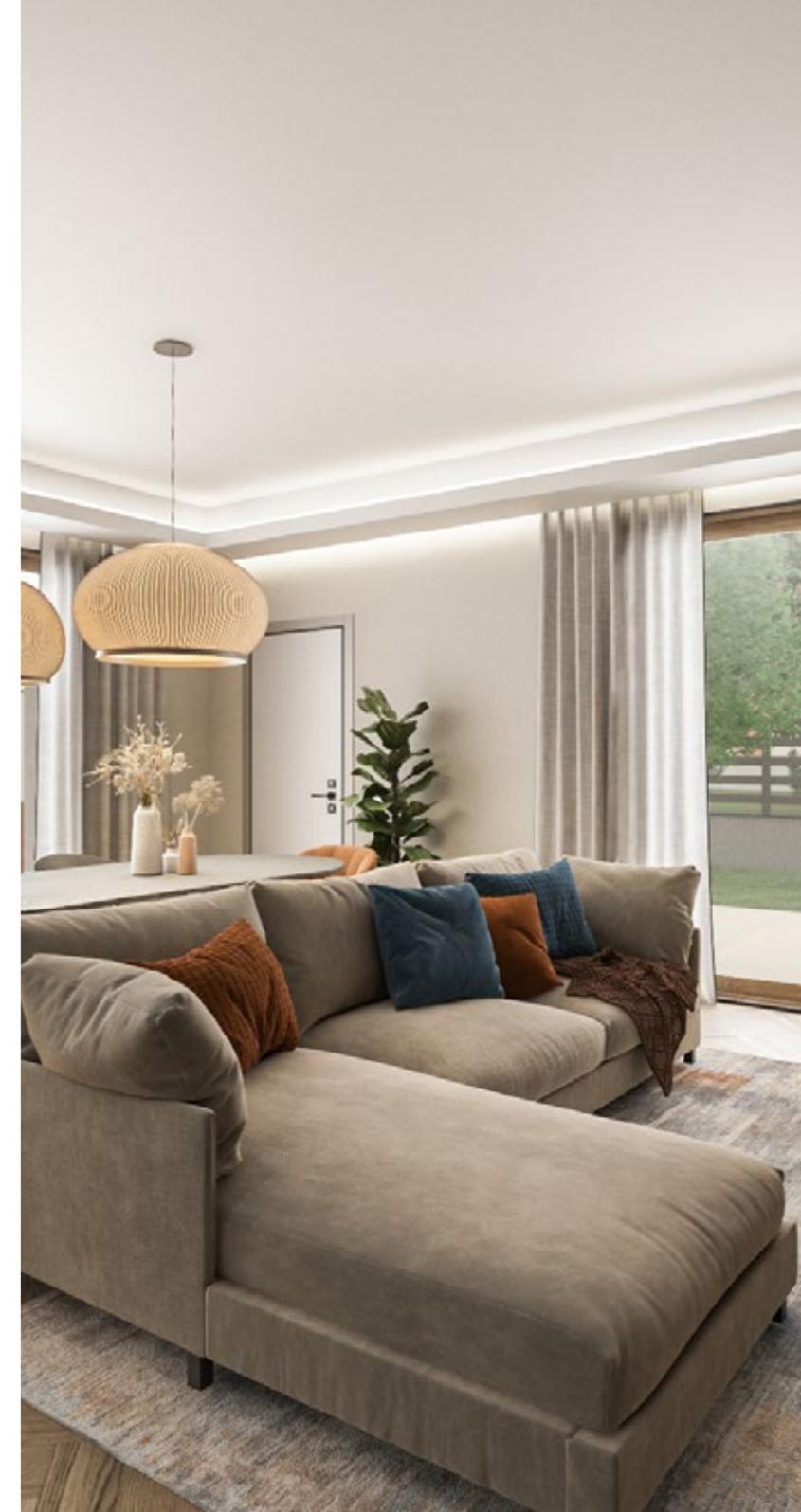
- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 3 camere da letto
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 1 ripostiglio
- giardino
- patio con open-air lounge e piscina

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso indipendente.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
191,76 MQ commerciali**

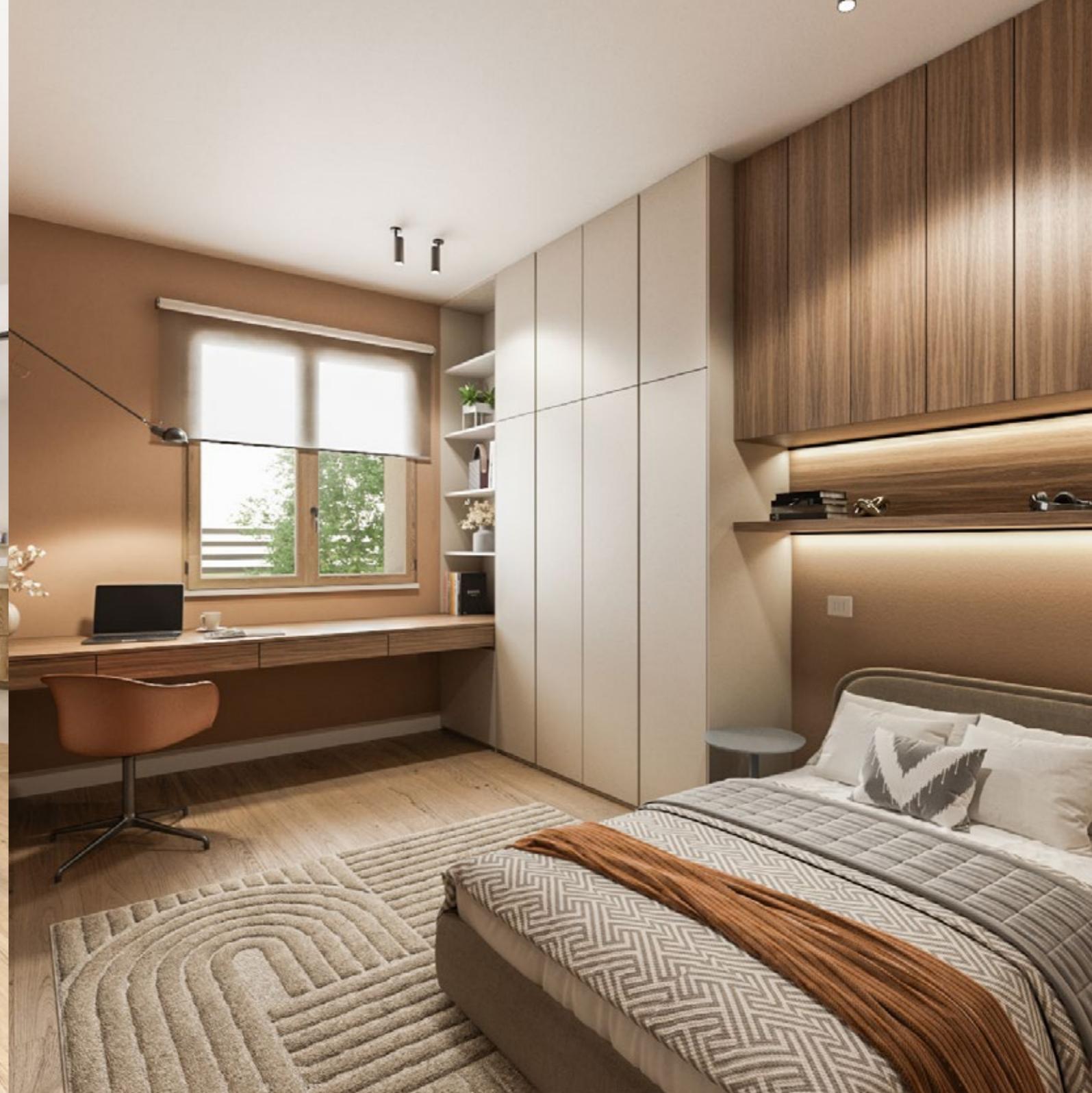


EDIFICIO D

APPARTAMENTO D3



Z.52



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D3



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D4

AL PIANO TERRA

- ampia zona soggiorno/pranzo
- cucina
- 3 camere da letto
- 2 cabine-armadi
- 2 bagni (di cui 1 en-suite)
- 2 ripostigli
- giardino
- patio con open-air lounge e piscina

AL PIANO INTERRATO

- 1 garage
- 1 posto auto coperto

Ingresso indipendente.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
186,56 MQ commerciali**



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D4



Z.58



EDIFICIO D

APPARTAMENTO D4



Z.60





INTERNI CON STILE

Materiali, texture, colori ed elementi naturali.

Un progetto non è solamente l'organizzazione di spazi e volumi, ma anche la definizione del suo stile.

Elementi, materiali, texture e colori sono stati selezionati e abbinati per dare a Z.TWO una "personalità" ricca e distintiva, evidente negli interni così come negli spazi esterni.

I legni accostati a rivestimenti ceramici materici o a calce dalle colorazioni calde e rilassanti danno vita ad ambienti eleganti ed accoglienti.

L'impiego di materiali di altissima qualità e l'attenzione ai dettagli realizzano spazi funzionali, sicuri ed esteticamente ricercati.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Z.TWO propone a capitolato alcune serie di rivestimenti e pavimenti ceramici e legni lasciando al cliente la libertà di scegliere colori, tonalità e finiture per personalizzare i propri spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Pavimenti in legno

Da scegliere fra essenze della WoodCo Sense Rovere, questi eleganti pavimenti garantiscono la durata e la qualità nel tempo. Le plance misurano 15x190 cm con uno spessore di 14 mm per conferire agli ambienti tutto il calore e la naturalezza del legno.

Pavimenti ceramici

La linea Florim Timeless è stata scelta per i pavimenti dei bagni e delle cucine per la morbidezza dei toni e della finitura. Per la zona notte.

Rivestimenti ceramici

La matericità delle collezioni Marazzi Crogiolo Lume e Rice rendono preziose le pareti dei bagni.

SANITARI

Anche la scelta dei sanitari riflette la filosofia dell'abitare contemporaneo di Z.TWO con elementi dal design minimale e, al contempo, funzionali e durevoli.

Sanitari sospesi o a filo muro: SDR Bull
Lavabo: Ideal Standard Extra Atelier
Miscelatori: Via Tortona, Emporio Gessi

SERRAMENTI

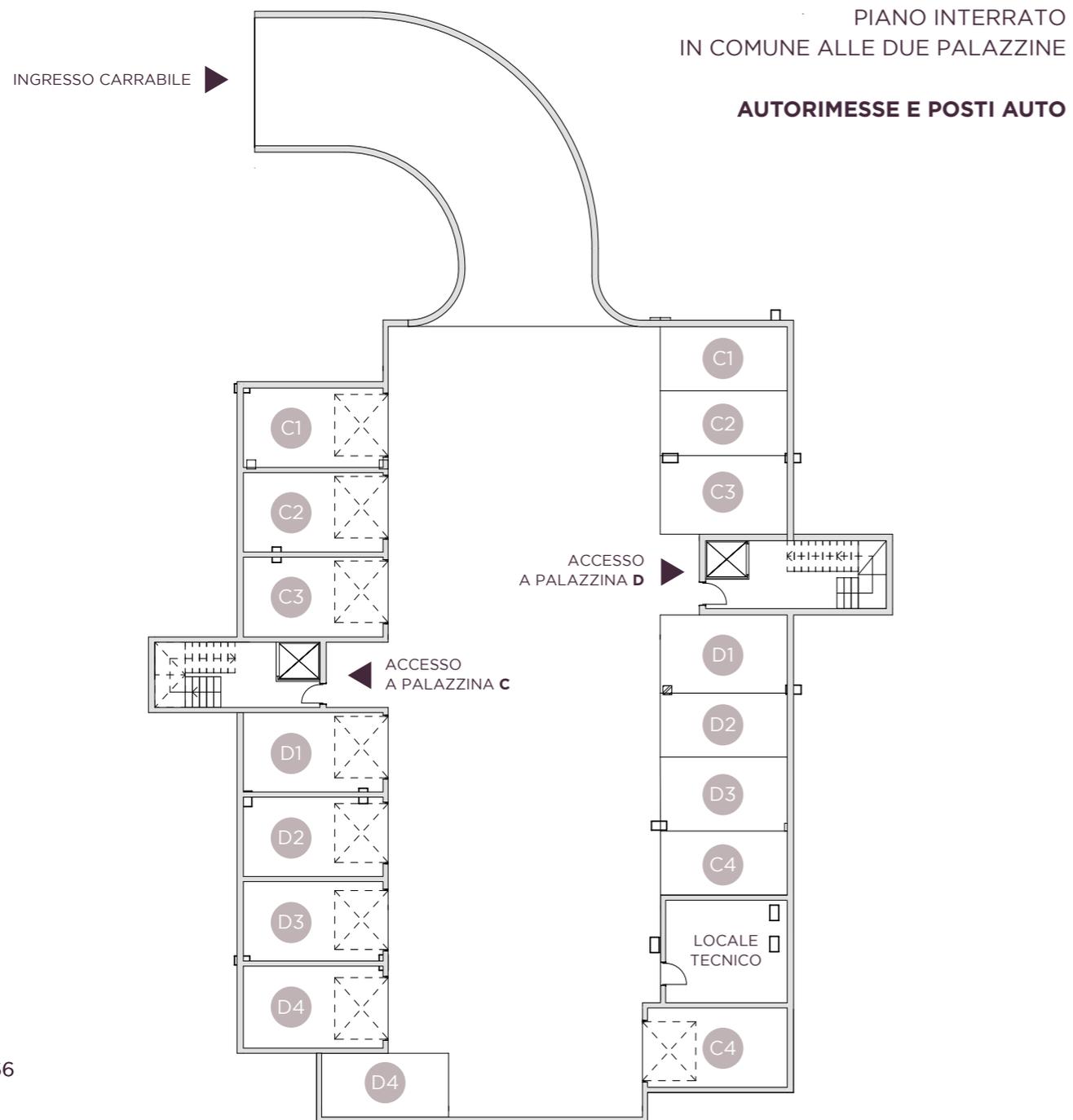
Il comfort e la sicurezza.

Serramenti esterni

Infissi ad altissima performance energetica e di sicurezza di colore bianco, con doppia guarnizione di tenuta con vetrocamera termoisolante e insonorizzante.

Porte interne

Facendo riferimento al progetto di Z.TWO, le porte interne possono essere a battente, a scomparsa o a filo-muro.



Progettazione tecnica e Direzione dei Lavori:

STUDIO TECNICO FP

Geom. Francesco Pezzella

Via Giuseppe Castelli, 6 | Modena

Progettista Architettonico:

Arch. Elisa Fornasari

Viale Buon Pastore 212 | Modena

Progettazione Strutturale:

Ing. Giuseppe Cerullo

Via Giuseppe Castelli, 6 | Modena

Progettazione Impiantistica/Energetica:

STUDIO ZECCHETTI

Per. Ind. Marco Zecchetti

Via Alberto Brasili, 91 | Modena

Progettazione Impianti Elettrici & Elettronici

Studio Tecnico ELETTRON ENERGY

Per. Ind. Luca Poppi

Via Gatti, 3/51 | Formigine (MO)



ZENIT HOME srl

Strada Scaglia Est, 17 - 41126 Modena

info@zenit-home.it

C.F. | P.IVA 04053910362 - Codice Univoco USAL8PV

Informazioni e Vendite

Geom. Oscar Venturelli - Responsabile Tecnico

+39 331 463 3520

oventurelli@zenit-home.it